

Hyresgästens ansvar

Som hyresgäst ansvarar du för att snarast anmäla fel och brister i ditt boende till hyresvärden.

Du ansvarar även för följande:

- Se till att din brandvarnare fungerar och byta batteri när det behövs.
- Se till att brandfarligt material inte förvaras på allmänna ytor såsom trapphus, entréer, korridorer i källare med mera.
- Vid behov byta kolfilter i köksfläkten om lägenheten är utrustad med sådan fläkt.
- Se till att till- och frånluftsdon är öppna samt att de är fria från smuts. Stängda och/eller smutsiga ventilationsdon medför att luftomsättningen i lägenheten begränsas vilket direkt påverkar kvalitén på inomhusluften.
- Inställningar på ventilationsdon får inte ändras, de är injusterade för maximal funktion. Ändringar av inställningar får endast utföras av fackman inom området.
- Att följa husvärdens fastighetsspecifika instruktion gällande ventilation i badrum/våtrum.
- Att ha en gällande hemförsäkring för lägenheten.
- I de fall lägenheten är utrustad med jordfelsbrytare ska hyresgäst se till att denna testas minst fyra gånger per år.
- Att veta hur man byter en säkring och vilken säkring som ska användas.
- Att veta hur man byter ljuskällor samt byta dessa när det behövs.
- Sortera avfall korrekt i de av hyresvärden tillhandahållna återvinningskärlen i soprum.
- Att lämna avfall såsom möbler och farligt avfall som till exempel batterier på av hyresvärden eller Närab anvisad plats.
- Se till att lägenhetens källarförråd är låst med hänglås som är märkt med av hyresvärden levererad bricka med lägenhetsnummer.
- Att vid städning använda produkter som är anpassade för de ytor där de ska användas, till exempel såpa med väl urvriden trasa på parkett- och laminatgolv.
- Att regelbundet rensa vattenlås i vaskar och golvbrunnar.
- Att ta hand om och vid behov byta batteri i lägenhetens tillhörande Telia tv och routerutrustning. Vid fel ska man kontakta Telia för åtgärd på nummer: 020-20 20 70.
- Att städa tvättstugan efter användande. Lämna den i samma skick du förväntar dig finna den inför användning.

Enligt hyreslagen är det hyresgästens ansvar att vårda lägenheten och dess inventarier samt vid boende iaktta allt som behövs för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Detta omfattar bland annat regelbunden städning av lägenheten.

Uppsägning av lägenhet ska ske fysiskt skriftligen, daterad och signerad och vara förvaltningen tillhanda senast den sista vardagen i månaden 15:00 tre hela månader innan tänkt avflyttning.

Felanmälan, ekonomiska- eller hyresfrågor sänds till: mail@kupolenfastigheter.se

Felanmälan, ekonomiska- eller hyresfrågor jour: 010-25 25 200

Mer information finns på www.kupolenfastigheter.se

Sign:.....